

Plan Regional 2021
Programas y políticas

USO DEL SUELO Y CRECIMIENTO REGIONAL

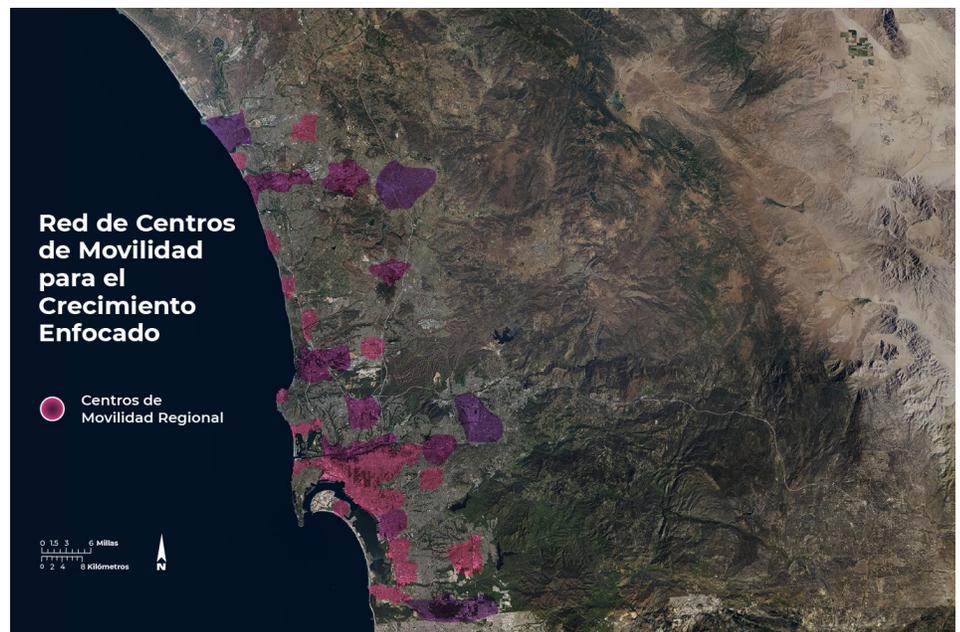


Uno de los activos más grandes de la región de San Diego es su abundancia de espacios abiertos que se usan tanto para preservación como para recreación. Pero la población de nuestra región está aumentando y con ella el desarrollo urbano y el tráfico vehicular. Para hacer frente a estos cambios mientras preservamos los espacios abiertos de San Diego, el Plan Regional 2021 pondrá un énfasis especial en conectar nuestro uso del suelo con nuestro sistema de transporte a través de un desarrollo orientado hacia el transporte público. Con su enfoque en la reducción de la cantidad de millas viajadas por los vehículos con un solo ocupante y la creación de comunidades de uso mixto, el desarrollo orientado hacia el transporte público ofrece opciones de vivienda, comerciales y recreativas mientras reduce la emisión de gases de efecto invernadero y la expansión urbana.

Los patrones del uso del suelo y del desarrollo urbano son la raíz de muchos de los problemas de nuestra región, como la falta de opciones de viviendas asequibles, la emisión de gases de efecto invernadero, la falta de equidad y la movilidad en nuestras comunidades. La Estrategia Comunidades Sostenibles del Plan Regional 2021 unifica el desarrollo del uso del suelo, el transporte y los programas para lograr el objetivo de nuestra región de tener comunidades equitativas, seguras y saludables para todos.

Los 5 Grandes Movimientos reimaginan cómo usamos el suelo para permitir el crecimiento poblacional y abordar el cambio climático y la equidad en la región de San Diego. Los Centros de Movilidad promueven diversas opciones de vivienda, un desarrollo urbano mixto y más opciones de viaje en un área específica. También conectan a las personas con sus comunidades locales y aumentan el acceso a oportunidades de empleo y educación en toda la región. Los Centros de Movilidad

tendrán el apoyo de las Flotas Flexibles y de los Corredores Completos y en conjunto crearán una red bien conectada de opciones de transporte público y transporte no motorizado, como caminar o andar en bicicleta. El mapa de abajo muestra la red de Centros de Movilidad propuesta en la que se enfocará el futuro desarrollo mientras se preservan gran cantidad de espacios abiertos y los recursos naturales más valiosos de la región.



¿Qué debo saber sobre el uso de suelo y el crecimiento regional?

Las políticas que regulan el uso de suelo y el crecimiento regional descritas en el Plan Regional 2021 se basan en las herramientas de planificación para el transporte inteligente y los proyectos implementados por SANDAG, las ciudades de la región y otras jurisdicciones locales. Estos incluyen el Mapa Conceptual del Crecimiento Inteligente y la Caja de Herramientas del Crecimiento Inteligente, las directrices y el sistema de puntuación para el Diseño del Crecimiento Inteligente, el Programa para Incentivar el Crecimiento Inteligente y la Estrategia para un Desarrollo Orientado al Transporte Público, entre otras.

¿Qué hará SANDAG?

- Ayudará en el proceso de planificación y proporcionará subsidios de capital a nivel local
- Competirá por subsidios estatales para promover el uso de prácticas sostenibles para el uso del suelo
- Creará recursos técnicos para que las jurisdicciones locales conozcan cuáles son las áreas prioritarias para el transporte público, los centros de movilidad, los centros de trabajo y otras áreas de desarrollo prioritario
- Analizará los beneficios de las actividades de conservación de los espacios abiertos y el manejo del suelo, incluyendo el secuestro de carbono, la preservación de las especies y la conectividad de los hábitats
- Seguirá preservando y administrando los espacios abiertos a través del Programa de Mitigación Ambiental TransNet
- Cumplirá con los requisitos estatales para finalizar la Evaluación de las Necesidades Regionales de Vivienda cuantificando la necesidad presente y futura de viviendas derivada del crecimiento de la población, de la cantidad de empleos y del tamaño de las familias

Recursos

Programa para Incentivar el Crecimiento Inteligente *TransNet* y Programa de Subsidios para el Transporte No Motorizado
sandag.org/grants

Estrategia Regional para un Desarrollo Orientado al Transporte Público
sandag.org/TOD

Mapa Conceptual para el Crecimiento Inteligente de SANDAG
sandag.org/smartgrowth

Consejo para el Crecimiento Estratégico de California — Programa de Viviendas Asequibles y Comunidades Sostenibles
sgc.ca.gov/programs/ahsc